

## NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ VÀ XÂY DỰNG ĐỊA ỐC ĐẤT XANH

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 44/2015/BB-HĐQT.

### QUYẾT NGHỊ

**Điều 1:** Thống nhất và đồng ý thông qua việc đề nghị cấp bổ sung hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Thủ Thiêm (Vietinbank Thủ Thiêm), cụ thể như sau:

1. Hạn mức tín dụng đề nghị cấp bổ sung: **366.931.000.000 VNĐ** (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi sáu tỷ, chín trăm ba mươi một triệu đồng).

Tổng hạn mức đề nghị cấp tại VietinBank Thủ Thiêm bao gồm lần này: 466.931.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi sáu tỷ, chín trăm ba mươi một triệu đồng)

2. Mục đích: Vay vốn để Đầu tư/ hoàn vốn đầu tư dự án “Cao ốc VP và căn hộ Thế kỷ 21”.
3. Thời hạn cho vay: theo quy định của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.
4. Tài sản đảm bảo:
  - Quyền tài sản hình thành trong tương lai phát sinh từ thỏa thuận chuyển nhượng dự án, văn bản chấp thuận chuyển nhượng dự án cao ốc văn phòng và căn hộ Thế kỷ 21 (bao gồm nhưng không giới hạn quyền phải thu từ các giao dịch mua/ bán căn hộ, quyền khai thác và các quyền khác liên quan đến dự án).
  - QSDĐ và tài sản gắn liền với đất hình thành hình thành trong tương lai từ vốn tự có và vốn vay của dự án để đảm bảo cho khoản vay với tỷ lệ cấp tín dụng/ giá trị tài sản là 70%.
  - Quyền tài sản hình thành trong tương lai phát sinh từ các hợp đồng kinh doanh, mua bán, khai thác dự án cao ốc văn phòng và căn hộ Thế kỷ 21 (bao gồm nhưng không giới hạn quyền phải thu từ các giao dịch mua/ bán căn hộ, quyền khai thác và các quyền khác liên quan đến dự án) để đảm bảo cho khoản vay với tỷ lệ cấp tín dụng/ giá trị tài sản là 70%.
  - Các TSBD khác theo quy định của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.



5. Hội đồng quản trị giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị trực tiếp hoặc ủy quyền cho người thứ hai đại diện công ty:
- Đàm phán và quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến việc vay vốn/nhận cấp tín dụng từ Vietinbank Thủ Thiêm bao gồm nhưng không giới hạn các vấn đề liên quan đến lãi suất vay vốn, phí, điều kiện giải ngân, kỳ hạn trả nợ, quyền và nghĩa vụ và tất cả các điều kiện, điều khoản khác có liên quan.
  - Ký kết Hợp đồng tín dụng, giấy nhận nợ, thỏa thuận, văn bản phát sinh từ hoặc liên quan đến các Hợp đồng này với Vietinbank Thủ Thiêm.
- Trong suốt quá trình quan hệ tín dụng với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thủ Thiêm, Công ty bảo đảm, cam kết: Đồng ý rằng, nếu Công ty vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo quy định tại các Hợp đồng cấp tín dụng, Ngân hàng được toàn quyền đề nghị và thực hiện việc trích tiền từ tài khoản tiền gửi, tài khoản thanh toán của Công ty tại bất kỳ Tổ chức tín dụng nào để thanh toán các khoản nợ tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thủ Thiêm. Công ty tuyên bố miễn trừ mọi trách nhiệm, từ bỏ quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với bất kỳ tổ chức tín dụng, cá nhân có liên quan khi thực hiện việc trích tiền từ tài khoản của Công ty theo đề nghị của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thủ Thiêm.

**Điều 2: Điều khoản thi hành**

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Thành viên HĐQT;
- Ban TGD, Ban KS;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**LƯƠNG TRI THIN**

